



Sasdijk 1, 8281 BM Genemuiden

Telefoon: 038 - 385 42 88

uw Contact persoon: Richard Evertze

revertze@vandersteeg.nl

Telefoon: 038 - 30 31 921

datum 12-3-2019
Project nr 1113
Project naam 10 Won. Ons Belang te Staphorst

OPTIELIJST



ONS BELANG

S T A P H O R S T

OPTIELIJST	factor	€ excl. BTW	€ incl. BTW
KEUKEN			
- Verplaatsen van de water en rioolleiding naar een positie naar wens. (maximaal 1 meter)	1	€ 150,00	€ 181,50
- Verplaatsen van de water en rioolleiding naar een positie naar wens. (per meter meer)	1	€ 57,00	€ 68,97
Het aanbrengen van de rioleringsleiding in de wand i.p.v. voor de wand	1	€ 150,00	€ 181,50
Enkele wandcontactdoos op een Extra groep in de meterkast t.b.v. een boiler of quooker (aangesloten op standaard loze leiding)	1	€ 145,00	€ 175,45
- Verzwaren groep naat een 3-fase x 230v ten behoeve van kookplaten zwaarder dan 7,3 kW (i.p.v. 230v).	1	€ 195,00	€ 235,95
- Enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep t.b.v. een oven met een maximaal vermogen van 3,68 kW	1	€ 185,00	€ 223,85

ELEKTRISCHE INSTALLATIES	factor	€ excl. BTW	€ incl. BTW
STROOMVOORZIENINGEN			
- Extra dubbel wandcontactdoos op willekeurige positie	1	€ 120,00	€ 145,20
- Extra enkele wandcontactdoos naast een schakelaar op 1050+ vloer (in combinatie met een bestaande schakelaar)	1	€ 55,00	€ 66,55
- Meterkast uitbreiding indien er meer dan 12 groepen worden gekozen	1	€ 295,00	€ 356,95
LOZE LEIDINGEN			
- Extra loze leiding inclusief inbouwdoos in de wand op hoogte gelijk als overige contactdozen in de ruimte. De leiding wordt aangelegd vanuit de meterkast	1	€ 105,00	€ 127,05
- UTP cat 5e aansluiting afgemonteerd met afdekraam inclusief leiding en bedrading vanuit de meterkast	1	€ 155,00	€ 187,55
- Bedraden TEL leiding (4 aders) per stuk	1	€ 80,00	€ 96,80
- Bedraden CAI leiding coax, per stuk	1	€ 95,00	€ 114,95
VERLICHTING			
- Extra plafond / wand lichtpunt op bestaande schakelaar aangesloten	1	€ 90,00	€ 108,90
- Extra plafond / wand lichtpunt op extra schakelaar aangesloten	1	€ 140,00	€ 169,40
- Halogeen (tronic) dimmer i.p.v. schakelaar. Let op deze dimmer is uitsluitend voor Halogeen verlichting	1	€ 100,00	€ 121,00
- LED dimmer i.p.v. bestaande schakelaar. Let op deze dimmer is uitsluitend voor LED verlichting	1	€ 125,00	€ 151,25
- 1x LED inbouwspot, vast, (wit / chroom / rvs look), geboord in het plafond, met een LED lamp 230V incl. lamp voet met inbouwdiameter 62mm	1	€ 142,50	€ 172,43
BUITEN INSTALLATIE			
- grondkabel + 15 m ¹ op rol bij achtergevel, incl. voeding op aparte groep in mk	1	€ 345,00	€ 417,45
- Enkel spatwaterdichte wandcontactdoos buiten gemonteerd op de gevel	1	€ 135,00	€ 163,35
- voeding met 1 controle schakelaar en loze leiding t.b.v. tuinverlichting	1	€ 135,00	€ 163,35

OVERIGE ELEKTRA OPTIES

- voorziening loze buis en stroom + jaloezieschakelaar t.b.v. bediening zonnescerm / screen	1	€	140,00	€	169,40
- voorziening loze buis (naar inbouwdoos in wand) t.b.v. afstandbed. Zonnescerm / screen	1	€	105,00	€	127,05
- extra rookmelder (gekoppeld aan overige rookmelders)	1	€	145,00	€	175,45

VERPLAATSEN BASIS INSTALLATIE PUNTEN

- verplaatsen van een w.c.d. in dezelfde ruimte	1	€	25,00	€	30,25
- verplaatsen van een loze leiding in dezelfde ruimte	1	€	25,00	€	30,25
- verplaatsen van een w.c.d. naar een andere ruimte	1	€	45,00	€	54,45
- verplaatsen van een loze leiding naar een andere ruimte	1	€	45,00	€	54,45
- verplaatsen van een plafondlichtpunt (indien tijdig bekend)	1	€	45,00	€	54,45

INSTALLATIE	<i>factor</i>	<i>€ excl. BTW</i>	<i>€ incl. BTW</i>
INSTALLATIE			
- De vloerverwarming voorzien van ruimte-thermostaten. Hierdoor is de temperatuur in de vertrekken naregelbaar. Deze optie is van toepassing in de woonkamer/keuken, badkamer en slaapkamers van de basis woning.	1	€ 2.850,00	€ 3.448,50
- Uitbreiding Riolering doormiddel van een extra "Y-stuk" op de afvoer van de wasmachine, hier kan een condensdroger op aangesloten worden.	1	€ 50,00	€ 60,50
afgedopt T-stuk koppeling in waterleiding in meterkast t.b.v. later te maken buitenkraan door koper. (messing knel T-koppeling afgedopt)	1	€ 70,00	
- buitenkraan (incl. gevelkom/stopkraan + aftap) op willekeurige plaats	1	€ 320,00	€ 387,20
- buitenkraan meerprijs 'vorstvrije uitvoering'	1	€ 75,00	€ 90,75

BOUWKUNDIG	<i>factor</i>	<i>€ excl. BTW</i>	<i>€ incl. BTW</i>
BINNENDEUREN			
- Binnendeur uitvoeren in een 3 vaks dichte paneeldeur Berkolux 430 meerprijs per stuk: https://www.berkvens.nl	1	€ 250,00	€ 302,50
- Binnendeur uitvoeren in een 3 vaks Glasdeur in Berkolux 431 met veiligheidsglas meerprijs per stuk: https://www.berkvens.nl Overige deuren via www.berkvens.nl op aanvraag	1	€ 285,00	€ 344,85
bovenpaneel van binnendeurkozijnen op de begane grond vervallen en wand doorgezet boven kozijn (5 st.)	1	€ 550,00	€ 665,50
Vervallen van binnendeur-kozijn combinatie met kruk per stuk	1	€ -120,00	€ -145,20
Zilvergrijze i.p.v. zwarte Hoppe Ringen op de klinken van de binnendeuren. Per paar.	1	€ 12,00	€ 14,52
HOUTEN TRAPPEN			
1x antislib rubber T-profiel infresen en monteren in de traptreden	1	€ 195,00	€ 235,95
2x antislib rubber T-profiel infresen en monteren in de traptreden	1	€ 275,00	€ 332,75



OVERIG

kunststof vezel in de dekvloer beganeground zodat krimp-scheuren vermeden worden. Veelal gekozen tegelwerk als vloerafwerking.

1	€	395,00	€	477,95
---	---	--------	---	--------

CASCO UITVOERINGEN

factor	€ excl. BTW	€ incl. BTW
--------	-------------	-------------

TOILET BEGANE GROND CASCO (garanties vervallen)

- vervallen closetcombinatie + inbouwreservoir, afdoppen leiding op standaard plaats
- vervallen fonteincombinatie, afdoppen leiding op standaard plaats
- wandtegels, spuitwerk wanden en tegelwerk vervallen
- vloertegels, dorpel en tegelwerk vervallen
- wel spackwerk aan plafond, geen spackwerk op de wanden

1	€	-230,00	€	-278,30
1	€	-55,00	€	-66,55
6,5	€	-31,00	€	-243,82
1,65	€	-36,00	€	-71,87

** de Woningborg garanties zijn niet meer van toepassing op de vervallen onderdelen*

BADKAMER EERSTE VERDIEPING CASCO (garanties vervallen)

- vervallen closetcombinatie + inbouwreservoir, afdoppen leiding op standaard plaats
- vervallen wastafelcombinatie, afdoppen leiding op standaard plaats
- vervallen douchecombinatie, afdoppen leidingen op standaard plaats
- Elektrische radiator vervallen, wandcontactdoos vervallen
- Vloerverwarming wordt wel aangelegd.
- wandtegels, spuitwerk wanden en tegelwerk vervallen
- vloertegels, dorpel en tegelwerk vervallen
- wel spackwerk aan plafond.
- leidingen in wanden niet afsmeren
- afwerkvloer vervallen. i.v.m. het kunnen wijzigen van leidingen e.d.

1	€	-230,00	€	-278,30
1	€	-132,00	€	-159,72
1	€	-150,00	€	-181,50
1	€	-70,00	€	-84,70
19,1	€	-31,00	€	-716,44
5,35	€	-36,00	€	-233,05

** de Woningborg garanties zijn niet meer van toepassing op de vervallen onderdelen*

VOLLEDIG CASCO

Constructie, buitengevel incl. kozijnen, Daken volledig volgens basis uitgevoerd
 Meterkast incl. basis groepenkast + Nuts invoering gehandhaafd
 Riolering op basis positie boven begane grond vloer afgedopt.
 Volledige binnenafbouw + alle installaties vervallen

1	€	49.586,78	€	60.000,00
---	---	-----------	---	-----------

** de Woningborg garanties zijn niet meer van toepassing op de vervallen onderdelen*

TEGELWERK	factor	€ excl. BTW	€ incl. BTW
MEERPRIJZEN BUITENSTANDAARD TEGELWERK			
- Wandtegels in het toilet doorzetten tot plafond	1	€ 275,00	€ 332,75
- meerprijs zetloon wandtegels groter dan 25x40 cm (per m2)	1	€ 11,00	€ 13,31
- meerprijs gekalibreerde wandtegels (dunne voegen, extra strak werk) (per m2)	1	€ 6,00	€ 7,26
- meerprijs zetloon striptegels (per m1)	1	€ 12,00	€ 14,52
- meerprijs zetloon mozaïk / stroken tegels (per m2)	1	€ 25,00	€ 30,25
- meerprijs zetloon glasmoozaïk tegels (per m2)	1	€ 45,00	€ 54,45
- meerprijs zetloon verticale strook wandtegels (per strook)	1	€ 25,00	€ 30,25
- meerprijs twee kleuren voeg in de wand	1	€ 65,00	€ 78,65
- meerprijs in schuine zagen van tegels i.v.m. 45 graden wand (per m1)	1	€ 40,00	€ 48,40
- meerprijs aluminium i.p.v. kunststof hoekstrippen (per m1)	1	€ 10,00	€ 12,10
- meerprijs RVS i.p.v. kunststof hoekstrippen (per m1) (vanaf-prijs)	1	€ 12,50	€ 15,13
- meerprijs zetloon vloertegels groter dan 33x33 cm (per m2)	1	€ 8,00	€ 9,68
- meerprijs vloertegels diagonaal leggen (per m2)	1	€ 18,00	€ 21,78
- meerprijs zetloon 'plint' tegels (per m1)	1	€ 14,00	€ 16,94
- meerprijs egaliseren in douchehoek bij mozaïek tegels	1	€ 75,00	€ 90,75
- meerprijs zetloon vloertegels (op de wand) (per m2)	1	€ 17,00	€ 20,57

OVERIG	factor	€ excl. BTW	€ incl. BTW
BASIS OPTIES VOLGENS OPTIE TEKENINGEN			
- Volgens de optie tekening vk-04 uitbreiden van de badkamer en voorzien van een badkamer en dubbele wastafel. De badkamer zal geheel afgewerkt worden. Slaapkamer 1 wordt gesplitst in 2 volwaardige slaapkamers afgewerkt volgens de basis omschrijvingen	1	€ 5.900,00	€ 7.139,00
- Volgens de optie tekening vk-05 de woonkamer uitbreiden doormiddel van een constructieve muurdoorbraak met een maximale opening van ca. 410cm	1	€ 2.950,00	€ 3.569,50
- Volgens de optietekening vk-06 de begane grond voorzien van een extra slaapkamer met aangrenzende badkamer. Deze optie maakt de woning levensloopbestendig	1	€ 9.150,00	€ 11.071,50
- De dakramen fabrieksmatig voorzien van een witte aflaklaag i.p.v. standaard grenen blank gelakt per stuk.	1	€ 55,00	€ 66,55