

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

10 WONINGEN ONS BELANG TE STAPHORST

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

KORTE OMSCHRIJVING VAN HET WERK:

10 WONINGEN ONS BELANG TE STAPHORST

OPDRACHTGEVER:

VAN DER STEEG ONTWIKKELEN & BOUWEN
SASDIJK 1
8281 BM GENEMUIDEN
Telefoon 038 - 385 42 88

BOUWREALISATIE:

VAN DER STEEG ONTWIKKELEN & BOUWEN
SASDIJK 1
8281 BM GENEMUIDEN
Telefoon 038 - 385 42 88
Email info@vandersteeg.nl
Website www.vandersteeg.nl

ARCHITECT:

B+O ARCHITECTUUR EN INTERIEUR BV
GASGRACHT 3
7941 KG MEPPEL
Telefoon 0522 – 24 66 25
Email info@bureaubeno.nl
Website www.bureaubeno.nl

d.d. 10 januari 2019

100 JAAR



VAN DER STEEG
ONTWIKKELEN & BOUWEN

WWW.VANDERSTEEG.NL

Deze technische omschrijving vormt één geheel met de tekeningen, zoals genoemd in paragraaf 24 van deze technische omschrijving.

INLEIDING

Met betrekking tot het Bouwbesluit zijn de benamingen van de diverse vertrekken gewijzigd. Zo wordt er bijvoorbeeld niet meer alleen gesproken over een woonkamer, slaapkamer, keuken of hal, maar over verblijfs-, verkeers- en onbenoemde ruimten.

Deze technische omschrijving is in grote lijnen aangepast aan de terminologie van het Bouwbesluit. Ook uw garantieregeling is hierop aangepast. Voor meer informatie over het Bouwbesluit kunt u zich wenden tot de gemeentelijke instanties van de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd.

Ongeacht wat in de technische omschrijving en tekeningen is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving en tekeningen daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Wij verwijzen u naar de brochure "Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2016" van Woningborg.



O N S B E L A N G

S T A P H O R S T

Inhoud

1.	DUURZAAM BOUWEN (DuBo)	4
1.1	Voor wie is duurzaam bouwen?	4
1.2	Energiezuinig wonen in uw gasloze woning	4
1.3	Energie Prestatie Norm	5
2.	RUIMTEBENAMINGEN VOLGENS HET BOUWBESLUIT	5
3.	PEIL VAN DE WONING	5
4.	GRONDWERKEN	5
5.	RIOLERINGSWERKEN EN HEMELWATERAFVOEREN	5
6.	BESTRATINGEN	6
7.	TERREININVENTARIS	6
8.	FUNDERINGEN	6
9.	GEVEL- EN METSELWERKEN	6
10.	VLOEREN	7
11.	DAKEN	7
12.	VENTILATIE EN VENTILATIEVOORZIENINGEN	7
13.	KOZIJNEN, TRAPPEN EN AFTIMMERWERKEN	8
13.1	Kozijnen	8
13.2	Trappen en (af)timmerwerken	9
14.	VLOER-, WAND- EN PLAFONDAFWERKING	9
14.1	Algehele afwerking	9
14.2	Tegelwerken	10
14.3	Dorpels en vensterbanken	11
14.4	Vloerafwerking	11
15.	KEUKENINRICHTING	12
16.	BEGLAZING EN SCHILDERWERKEN	12
17.	BEHANGWERKEN	13
18.	WATERINSTALLATIE	13
19.	SANITAIR	13
20.	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	14
20.1	Communicatievoorzieningen	14
20.2	Zonne-energie PV-installatie	14
21.	VERWARMINGSINSTALLATIE	14
22.	SCHOONMAKEN EN OPLEVERING	15
23.	ENKELE AANDACHTSPUNTEN WONINGBORG	15
23.1	Stelposten	15
23.2	Koperswensen	15
23.3	Oplevering	16
23.4	Wijzigingen tijdens de bouw	16
23.5	Werkzaamheden direct na oplevering	16
23.6	Krimp	16
23.7	Verzekering	16
23.8	Beglazing	16
24.	WAARMERKING	17
BIJLAGE 1	SANITAIRLUJST	18
BIJLAGE 2	AFWERKSTAAT	19
BIJLAGE 3	UITRUSTINGSSTAAT	20
BIJLAGE 4	KLEUR- & MATERIAALSTAAT	22

1. DUURZAAM BOUWEN (DuBo)

1.1 Voor wie is duurzaam bouwen?

Duurzaam bouwen is voor iedereen. Vrijwel iedereen woont in een huis en gaat voor zijn werk naar een kantoor of fabriek. Het bouwen en gebruiken van deze gebouwen kosten enorme hoeveelheden energie, water en grondstoffen, terwijl met eenvoudige aanpassingen vaak grote verbeteringen te bereiken zijn. Dat is goed voor het milieu, maar dat niet alleen. Door bijvoorbeeld verbeterde isolatie daalt de energierekening van de gebruiker. Door zuiniger sanitair daalt het waterverbruik. Goede geluidsisolatie verbetert de kwaliteit van het binnenmilieu. Dergelijke voordelen zijn voor iedereen merkbaar en maken het kiezen voor duurzaam bouwen aantrekkelijk.

Duurzaam bouwen betekent: in alle fasen van de bouw (van initiatief tot bouw) rekening houden met de gevolgen voor het milieu bij het nemen van beslissingen. Natuurlijk met als doel om, als het maar enigszins kan, te kiezen voor maatregelen die het milieu minder belasten. Lange tijd bleef duurzaam bouwen beperkt tot kleinschalige experimenten. Maar die periode ligt definitief achter ons.

1.2 Energiezuinig wonen in uw gasloze woning

In uw woning komt een modern warmtepompsysteem, welke vakkundig ontworpen is en een geweldige bijdrage levert aan het binnen- en buitenklimaat. De besparing op CO₂-uitstoot bedraagt ten opzichte van een gemiddelde woning in Nederland meer dan 70%. Iedere maand levert u zo een bijdrage aan een goed milieu zonder concessies te hoeven doen aan het comfort. Nee, u krijgt zelfs een veel beter comfort.

Uw nieuwe woning wordt uitgerust met een individuele warmtepomp, die via de vloerverwarming de woning in de winter verwarmt en in de zomer koelt. Een warmtepomp is te vergelijken met een koelkast, waarin met een compressor de koelkast wordt gekoeld of, beter gezegd, de warmte wordt uit de koelkast gehaald en deze vrijkomende warmte wordt aan de achterkant van de koelkast afgegeven. Met de warmtepomp wordt de warmte uit de grond gehaald en aan het water van de vloerverwarming afgegeven. Om deze warmte te kunnen leveren is de warmtepomp aangesloten op één of meerdere bodemwisselaars die zich in de grond onder de woning bevinden. In de zomer wordt het water van de bodemwisselaar gebruikt om de vloerverwarming, die in de zomer vloerkoeling wordt, te koelen. Een unieke oplossing met een bekende techniek die het comfort in de woning enorm verbetert.

De woning wordt zeer goed geïsoleerd en daarom is nog maar weinig energie nodig om de woning in de winter te verwarmen. Maar de goede isolatie in combinatie met een lange warme periode zou in de zomer tot te hoge binnentemperaturen kunnen leiden. Daarom heeft uw woning koeling in alle kamers, waardoor uw woning een aangenaam binnenklimaat heeft in de warme zomermaanden. Om de CO₂-uitstoot te verminderen en dus het milieu te sparen wordt de verwarming en koeling gerealiseerd met een modern systeem dat heel weinig energie gebruikt.

De bodem een grote accu

In de bodem bevinden zich onder de woning 1 of 2 bodemlussen, afhankelijk van de grootte van de woning. Door de lussen wordt permanent water gepompt. Het water neemt in de winter warmte op uit de bodem en in de zomer geeft het warmte af aan de bodem. De warmtepomp gebruikt de warmte om de woning en het tapwater te verwarmen. De woning is dusdanig geïsoleerd en in balans dat het opnemen en afgeven van warmte grotendeels in evenwicht blijft. Er is alleen elektriciteit nodig om dit proces op gang te houden.

Koeling in uw woning: 95% koeling vanuit de bodem, 5% uit het elektriciteitsnet

De woning beschikt over een uiterst energievriendelijk koelsysteem. Doordat de bodemtemperatuur lager is dan de temperatuur in de woning, wordt met een energiezuinige circulatiepomp koud water door uw vloer gepompt, voldoende voor het aangenaam koelen van de gehele woning. U kunt hiermee de woning maximaal 3 graden koelen ten opzichte van een vergelijkbare woning die geen koeling heeft.

1.3 Energie Prestatie Norm

De isolatie en installatie van de woning is dusdanig dat een "Energie Prestatie Coëfficiënt" (EPC) van 0,40 wordt gehaald. De "Energie Prestatie Coëfficiënt" wordt berekend aan de hand van verschillende waarden, waarbij naast isolatie, ook de bezonning, het glasoppervlak en de installatietechniek van de woning een rol spelen.

2. RUIMTEBENAMINGEN VOLGENS HET BOUWBESLUIT

Begane grond:

- hal	verkeersruimte
- toilet	toiletruimte
- woonkamer	verblijfsruimte
- keuken	verblijfsruimte
- meterkast	installatieruimte
- trapkast	bergruimte
- berging	bergruimte (opstelplaats voor wasautomaat, wasdroger en warmtepomp)

Eerste verdieping:

- overloop	verkeersruimte
- slaapkamers	verblijfsruimte
- badkamer	badruimte
- berging	bergruimte (vlisering : opstelplaats voor WTW ventilatie box)

Tweede verdieping:

- berging	bergruimte
-----------	------------

3. PEIL VAN DE WONING

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. Dit peil wordt door de gemeente Staphorst aangegeven. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht. Wijzigingen van de peilhoogte en/of verschuiving van de rooilijn ten opzichte van de situatie geeft geen aanleiding tot enige rechtvaardigheden.

4. GRONDWERKEN

De nodige grondwerken te verrichten voor funderingen en leidingen. De tuinen worden afgewerkt met de uitgekomen grond die op het terrein aanwezig is.

5. RIOLERINGSWERKEN EN HEMELWATERAFVOEREN

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de vuilwaterriolering zijn in de koop-/aanneemsom begrepen. De buitenriolering wordt uitgevoerd in PVC-buis met hergebruikgarantie. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90 °C hittebestendig is en wordt met stankafsluiters aangesloten op de riolering. Er wordt een polderkoppeling gemonteerd om riool bij zakkende grond te beschermen op breuk.

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel toegepast. Dit houdt in dat er een vuilwaterriool en een hemelwaterriool aanwezig is. De rioleringsstelsels worden belucht en voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

Ter plaatse van bouwnummer 10 zijn twee overstorten gesitueerd op de kavel die bij zware regenval kunnen lozen op de naastgelegen sloot. Voor eventueel onderhoud door de gemeente Staphorst is er een opstalrecht in de akte van levering opgenomen voor dit perceel.

Voor de afvoer van het hemelwater van de daken worden aan de gevels zinken hemelwaterafvoeren aangebracht. Deze afvoeren worden ondergronds gekoppeld en vervolgens aangesloten op het hemelwaterriool van de gemeente Staphorst.

6. BESTRATINGEN

Op de kavel worden geen verhardingen aangebracht door Van der Steeg. Bij het inrichten van uw tuin / kavel bent u overeenkomstig de notariële akte van levering verplicht om ten minste twee volwaardige opstelplaatsen voor auto's in te richten, en deze in stand te houden.

Er zal op de kavel van bouwnummer 5 en 6 een achterpad worden aangelegd in opdracht van Janssen de Jong. Dit achterpad is toegankelijk voor alle aan het pad gelegen percelen. Hiervoor zal een erfdiensbaarheid opgenomen worden in de notariële akte van levering.

7. TERREININVENTARIS

Op de achtergrens van het perceel van bouwnummers 3, 4 en 7 t/m 10 wordt / is door de eigenaren van die steeg een erfafscheiding middels een staaldraadhekwerk met hardhouten palen (te begroeien met klimop) ter hoogte van 1,80 meter op de erfgrens aangebracht. Kopers van deze bouwnummer zijn gehouden deze erfafscheiding te dulden en in stand te houden en om bij onderhoud en vernieuwing bij helfte bij te dragen in de kosten daarvan. Een en ander is reeds bij notariële akte geregeld.

Het is mogelijk dat door de nutsbedrijven net binnen of buiten de erfgrens voorzieningen getroffen worden voor de aanleg van nutsvoorzieningen, zoals bijvoorbeeld CAI-kasten.

8. FUNDERINGEN

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen wordt voor de woning de fundering uitgewerkt. Vorm en afmeting van de fundering wordt door de constructeur bepaald en ter goedkeuring bij de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Staphorst ingediend.

9. GEVEL- EN METSELWERKEN

Voor de diverse constructieonderdelen worden de volgende materialen toegepast:

- buitengevels gemetseld	Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in gevelsteen waalformaat schoonwerk in halfsteens verband.
- buitengevels gevelbekleding	De houten gevelbekleding wordt uitgevoerd in een geïsoleerde spouwconstructie, bekleed houten gevelbekleding. Profilerings- en afmeting wordt nog bepaald door architect. Verticale kolommen in een duurzame vergrijzende houtsoort.
- binnenspouwbladen	De niet dragende binnenspouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen met een dikte volgens opgave constructeur.

- dragend binnenmetselwerk	De dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen met een dikte volgens opgave constructeur. Op de eerste verdieping worden enkele wanden die het dak dragen in houtskelet uitgevoerd.
- lichte scheidingswanden	De lichte scheidingswanden in de woning worden uitgevoerd in Ytong (gasbeton) en de houtskeletwanden met gipsbeplating.
- voegwerk	De gemetselde buitengevels worden glad, iets verdiept gevoegd. Het trasraam zal als accent voorzien worden van een voeg in de kleur antraciet. Bovengelegen metselwerk in een nader te bepalen kleur (afhankelijk van kleur steen, zand/cement).
- geveldilataties	Dilatatievoegen worden toegepast volgens opgave constructeur.

Voor de isolatie van de buitengevels wordt in de spouw een isolatiemateriaal toegepast. De gevelisolatie is van een dusdanige dikte dat er een totale isolatiewaarde wordt bereikt van minimaal $R_c = 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$, conform EPG-berekeningen.

10. VLOEREN

De geïsoleerde begane grondvloer ($R_c = 4,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$) van de woning wordt uitgevoerd als betonnen systeemvloer, een zogenaamde ribcassettevloer. De verdiepingvloeren worden uitgevoerd in geprefabriceerde betonnen kanaalplaatvloeren.

De woning wordt voorzien van een kruipruimte en kruipluik. Het kruipluik wordt, zover dit constructief mogelijk is, voor/nabij de voordeur gepositioneerd.

11. DAKEN

De schuine dakconstructie van de woning is opgebouwd uit geïsoleerde dakelementen met een isolatiewaarde van minimaal $R_c = 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. De dakbedekking van deze dakconstructie bestaat uit een keramische dakpan in de kleur blauw gesmoord. De dak overstekken worden afgewerkt met multiplex bekleding en houten boeidelen.

De hellende dakelementen van de woning worden aan de binnenzijde niet nader afgewerkt en zijn voorzien van een wit gegronde plaat op de eerste verdieping. De dakelementen op de tweede verdieping zullen in een naturel kleur (groen of bruin) spaanplaat worden uitgevoerd. De naden van de wit gegronde dakplaten worden afgewerkt met een kunststof profiel en ter plaatse van de bouwmuur afgewerkt met een wit gegronde houten afdeklath. De wit gegronde plaat en de wit gegronde afdeklath worden geniet aan de constructie, en worden verder niet afgelakt. De nietgaten blijven in het zicht.

12. VENTILATIE EN VENTILATIEVOORZIENINGEN

De ventilatie voorziening geschiedt door middel van een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW-systeem) op basis van automatische CO_2 -sturing. Dit betekent dat het systeem prima functioneert zonder dat u hier omkijken naar heeft. Door vraag gestuurd te ventileren daar waar het op dat moment nodig is, word er enkel extra warme lucht uit uw woning afgezogen als dit noodzakelijk is. De unit controleert voortdurend de CO_2 -waarde in iedere verblijfsruimte en past indien nodig de ventilatie capaciteit aan. Tevens zal de unit doormiddel van een ingebouwde hydro-sensor op vocht reageren. Via dezelfde unit wordt verse lucht van buiten gefilterd en voorverwarmd, welke vervolgens centraal uw woning word ingeblazen.

De ventilatie unit wordt aangebracht op de tweede verdieping. Van hieruit wordt lucht in de keuken, toilet, badkamer, berging en verblijfsruimten afgezogen. Op de overloop wordt lucht ingeblazen. De ingeblazen lucht zal doormiddel van overstroom naar de andere ruimte stromen. Op de tweede

verdieping en in de berging op de begane grond zal leidingwerk als opbouw worden uitgevoerd. Ten behoeve van de ventilatie zijn ventielen in wand of plafond aangebracht, kleur wit.

Ter plaatse van de trap wordt in de wand van de woonkamer een nader te bepalen wandrooster geplaatst om de doorstroomcapaciteit te waarborgen vanuit de overloop naar de woonkamer/keuken.

Door de complexiteit in het leidingontwerp is het niet mogelijk om de afzuigventielen te verplaatsen. Tevens is het niet mogelijk om een motorloze afzuigkap in de keuken aan te sluiten op het systeem. Dit om overmatige vervuiling te voorkomen.

De ventilatie kan uiteraard ook handmatig geregeld worden. Hiervoor wordt een draadloze radio frequente afstandsbediening los geleverd. Deze wordt veelal in de keuken of badkamer geplaatst. U kunt zelf bepalen waar u deze ophangt.

Ten behoeve van de lucht toe- en afvoer wordt er onder alle binnendeuren van de woning een ruimte vrijgehouden van minimaal 28 mm. U dient met uw vloerafwerking rekening te houden dat er voldoende ruimte onder de deur vrij blijft voor het optimaal functioneren van het ventilatiesysteem. Na het aanbrengen van uw vloerafwerking dient er ten minste 20 mm vrij te blijven.

De overige ruimten / constructiedelen worden uitgerust met de volgende ventilatievoorzieningen:

- de meterkast door middel van een opening onder de deur en roosters in de deur. Deze roosters kunnen niet komen te vervallen.
- de buitengevels door middel van open stootvoegen respectievelijk stootvoegroosters in het metselwerk (spouwventilatie).

13. KOZIJNEN, TRAPPEN EN AFTIMMERWERKEN

13.1 Kozijnen

- buitenkozijnen	De buitenkozijnen en de draaiende/schuivende delen worden uitgevoerd in houtsoort meranti of mahonie. Kleur volgens kleur- en materialenstaat in bijlage 4.
- buitendeuren (voor deur)	De voordeur wordt uitgevoerd als hardhouten deur, voorzien van glasopeningen of spion (volgens tekening). De voordeur is niet voorzien van een brievenbus. Kleur volgens kleur- en materialenstaat in bijlage 4.
- buitendeuren (overige deuren)	De overige buitendeuren worden uitgevoerd als hardhouten deur, eventueel voorzien van een glasopening (volgens tekening). Kleur volgens kleur- en materialenstaat in bijlage 4.
- binnenkozijnen	De binnenkozijnen worden uitgevoerd als plaatstalen afgelakte montagekozijnen met een vrije doorgang van minimaal 850 x 2300 mm in een standaard witte kleur. In de bovenlichten wordt een dicht paneel geplaatst. Op de begane grond loopt de wand boven de deuren door, zonder paneel boven de deur.
- binnendeuren	Als binnendeuren worden fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren afgehangen in een standaard witte kleur. De deurhoogte bedraagt 2315 mm.
- hang- en sluitwerk buiten	Alle buitendeuren en -ramen worden voorzien van hang- en sluitwerk SKG** welke voldoet aan de geldende eisen respectievelijk voorschriften: weerstandsklasse 2 voor inbraakwerendheid overeenkomstig NEN 5096. De buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende cilinders.
- hang- en sluitwerk binnen	Alle binnendeuren worden voorzien van standaard hang- en sluitwerk in combinatie met Hoppe Compact Systeem deurkrukken.

- dakvensters De dakvensters worden uitgevoerd als tuimeldakramen met HR++ beglazing.

13.2 Trappen en (af)timmerwerken

- eerste verdiepingstrap Op de begane grond word een dichte vurenhouten trap geplaatst, waaronder zich een trapkast bevindt. De trap wordt fabrieksmatig wit gegrond. Muurleuning uitgevoerd in grenenhout wit gegrond, diameter ca. Ø 38 mm.
- tweede verdiepingstrap Op de overloop zal een vlizo trap in luik geplaatst worden welke toegang verleent tot de tweede verdieping.
- aftimmerwerk Kleine aftimmerwerken welke nodig zijn voor een deugdelijke afwerking worden uitgevoerd. De binnenzijde van de buitenkozijnen wordt afgetimmerd met MDF aftimmerlatten. Er worden witte MDF plinten (afm. 12 x 58 mm) ter beschikking gesteld en los geleverd, dus niet aangebracht, voor een complete afwerking. Dit laatste geldt niet voor de te betegelen ruimten alsook de trapkast en berging.

14. VLOER-, WAND- EN PLAFONDAFWERKING

14.1 Algehele afwerking

- vloerafwerking woning De vloeren van de woning worden afgewerkt met een cementdekvloer, met uitzondering van de meterkast en de ruimte achter de knieschotten.
- wandafwerking woning De wanden van de hal, woonkamer, keuken, trapkast, berging, overloop en slaapkamers worden behangklaar opgeleverd, dus niet voorzien van behang. De wanden in het toilet worden boven het wandtegelwerk voorzien van structuur spuitwerk. De wanden van de meterkast worden niet afgewerkt.
- plafondaafwerking woning De betonplafonds van de begane grond en eerste verdieping worden voorzien van structuurspuitwerk, met uitzondering van het plafond van de meterkast, deze wordt niet nader afgewerkt.

Voor diverse afwerkingen zie verder de afwerkstaat (bijlage 2).

14.2 Tegelwerken

U kunt de tegels voor de afwerking van de badkamer en het toilet uitzoeken bij een door ons aangewezen leverancier. In de showroom wordt u geholpen bij het uitzoeken van de juiste tegel. De uiteindelijke keuze van uw tegel wordt verrekend met de stelpost. Houd hierbij ook rekening met de meerprijzen van de tegelzetter. Deze toeslagen voor speciale en/of grote tegels staan in de standaard keuzelijst van het meer- en minderwerk.

Vloertegels

Fabricaat / type	Uit te zoeken door de koper bij een leverancier welke door de ondernemer wordt aangegeven.
Kleur	Te bepalen door koper
Kwaliteit	Eerste soort
Formaat in cm	Maximaal 33 x 33 cm binnen de basisprijs.
Verrekenprijs levering (stelpost)	€ 23,-/m² inclusief BTW
Verwerking	Ter plaatse van het toilet en de badkamer worden vloertegels verlijmd op een afwerkvloer, in recht blokverband met een grijze zandcement voeg.

Wandtegels

Fabricaat / type	Uit te zoeken door de koper bij een leverancier welke door de ondernemer wordt aangegeven.
Kleur	Te bepalen door koper
Kwaliteit	Eerste soort
Formaat in cm	Maximaal 25 x 40 cm binnen de basisprijs.
Uitwendige hoeken	Bij uitwendige hoeken wordt een standaard halfrond tegelprofiel van kunststof toegepast in de kleur wit.
Verrekenprijs levering (stelpost)	€ 20,-/m² inclusief BTW
Verwerking	Ter plaatse van het toilet en de badkamer worden wandtegels verlijmd in recht blokverband met een zilvergrijze of witte voeg van circa 3 mm breedte. De wanden van de badkamer worden betegeld tot het plafond. De wanden van het toilet worden betegeld tot circa 140 cm hoogte (afhankelijk van afmeting tegel). De inwendige hoeken in het tegelwerk worden voorzien van een dilatatievoeg gevuld met elastische kit.

De hieronder genoemde leveranciers zijn voor uw woning geselecteerd. Hier kunt u **op afspraak** tegels uitzoeken voor de badkamer en het toilet.



Raab Karcher bouwstoffen

Evenboersweg 2
7711 GX Nieuwleusen
Tel : 0529 - 48 81 00



Arma Keukens

Galvaniweg 22
8071 SC Nunspeet
Tel : 0341 - 26 11 74

De prijzen c.q. meerprijzen van de uitgezochte tegels worden verwerkt in uw samenvattinglijst meer-/minderwerk.

14.3 Dorpels en vensterbanken

Buitenzijde gevel kozijnen	Onder de raamkozijnen in de gemetselde gevels worden aan de buitenzijde betonnen raamdorpelstenen toegepast in de kleur naturel betongrijs. De deurkozijnen worden van een onderhoudsarme onderdorpel voorzien in de kleur zwart.
Buitenzijde gevel kozijnen	Onder de raamkozijnen in de houten gevels worden aan de buitenzijde aluminium blank geanodiseerde waterslagen toegepast. De deurkozijnen worden van een onderhoudsarme onderdorpel voorzien in de kleur zwart.
Binnenzijde gevel kozijnen	Onder de raamkozijnen met een borstwering wordt een kunststeen vensterbank toegepast in de kleur gebroken wit.
Natte ruimten	Bij de badkamer- en toiletdeur wordt in de dagkant van het kozijn een hard- of kunststeen dorpel geplaatst als overgang naar het vloertegelwerk.

14.4 Vloerafwerking

Uw woning is niet voorzien van vloerafwerking, echter is het de meest gestelde vraag bij vloerverwarming. Kan iedere vloerbedekking worden gekozen? Graag geven wij u hierover een advies. In principe kunt u nog steeds kiezen voor plavuizen, vloertegels, hout, tapijt en linoleum, maar niet ieder merk en type is geschikt. Zie hiervoor onderstaande tabel:

Natuursteen	Altijd toepasbaar
Tegels, siergrind	Altijd toepasbaar
Hout, parket	De meeste soorten parket zijn toepasbaar. Parket van zachthout is niet geschikt voor toepassing met vloerverwarming. Ook lange planken zijn veelal ongeschikt. Het parket dient altijd verlijmd te worden op de ondergrond om de warmte goed door te laten. U dient de richtlijnen van de fabrikant hiervoor te volgen.
Kurk	Niet toepasbaar
Linoleum, marmoleum	Altijd toepasbaar
Zeil, laminaat	Altijd toepasbaar, mits er geen isolerende onderlaag wordt toegepast.
Tapijt	De meeste soorten zijn toepasbaar. Tapijt met een foamrug of hoogpolig tapijt is echter ongeschikt. Er mag nooit ondertapijt worden toegepast.

Om het systeem goed te laten werken mag de warmteweerstand (ook wel: Rc-waarde of isolatiewaarde) van de vloerafwerking niet te hoog zijn. Een te hoge isolatiewaarde belemmert de goede werking van de vloerverwarming en koeling. In het algemeen geldt: hoe harder de vloerafwerking, hoe beter. Een stenen vloerafwerking heeft de laagste isolatiewaarde en is dus het beste voor de werking van de vloerverwarming en koeling.

Wanneer het hiernaast weergegeven pictogram op de vloerbedekking staat afgebeeld, is de vloerbedekking geschikt voor vloerverwarming. Dit houdt in dat de isolatiewaarde van de vloerbedekking niet groter is dan 0,17 m² K/W. Omdat uw woning wordt uitgerust met koeling, is de maximale isolatiewaarde 0,09 m² K/W. Het afgebeelde pictogram is dus geen garantie dat de vloerbedekking geschikt is voor vloerkoeling!



Wij adviseren u om de vloerafwerking door een specialist te laten aanbrengen.

15. KEUKENINRICHTING

De op tekening aangegeven keuken is indicatief en behoort niet tot het werk. Voor de levering en plaatsing van de keukeninrichting en de wandtegels boven het aanrechtblad is geen stelpost opgenomen (dus stelpost € 0,--).

De op tekening aangegeven keuken is een voorbeeld van een mogelijke opstelling. Wij adviseren u om te kiezen voor een recirculatie afzuigkap. Voordeel hiervan is dat er geen luchtlekken ontstaan in de thermische schil. Als u kiest voor een afzuigkap met afvoer naar buiten, dan is het aanbrengen van de voorzieningen ten behoeve van de afzuigkap o.a. sparing in muur of dak, rooster op sparing, etc. voor rekening van koper. Ook de betimmering van een koof voor afzuigkap etc. zijn voor rekening van koper.

De keukeninrichting, welke u koopt, kan voor oplevering worden geplaatst, mits de keuken wordt gekocht bij een door de ondernemer aangewezen keukenleverancier. De keukenruimte wordt standaard opgeleverd volgens de eisen. Indien de aansluitpunten moeten worden gewijzigd, dient u rekening te houden met meerwerkkosten, te overleggen met de ondernemer.

Indien de keuken onder een buitengevelkozijn wordt geplaatst, zal de ondernemer daar geen vensterbank plaatsen. U kunt in overleg met de keukenleverancier ervoor kiezen om dit met de keuken mee te laten betegelen. Een andere optie is in overleg met de keukenleverancier daar een vensterbank in te laten plaatsen van bijvoorbeeld hetzelfde materiaal als het aanrechtblad.

Bij onderstaande door ons aangewezen bedrijven kunt u de keuken uitzoeken, waarbij geldt dat de keuken geplaatst kan worden vóór oplevering:



Raab Karcher bouwstoffen

Oosteinde 36
7671 AA Vriezenveen
Tel : 0546 - 55 66 66



ARMA

KEUKENS EN SANITAIR

Arma Keukens

Galvaniweg 22
8071 SC Nunspeet
Tel : 0341 - 26 11 74

Wij verzoeken u indien er een andere keukenindeling gekozen wordt, dit tijdig kenbaar te maken in verband met mogelijke verplaatsing van leidingwerk.

16. BEGLAZING EN SCHILDERWERKEN

Beglazing

Isolerende HR++ beglazing wordt toegepast in de buitenkozijnen van de gehele woning. De beglazing wordt afgekit met een geschikte beglazingskit. Beglazing onder 0,85 m boven dekvloer wordt aan de binnenzijde voorzien van veiligheidsglas, aan de buitenzijde niet. Als kopersoptie is het mogelijk tweezijdig veiligheidsglas te kiezen.

Buitenschilderwerk

Het buitenschilderwerk van buitenkozijnen, -ramen en -deuren wordt uitgevoerd in een dekkend vochtregulerend systeem. De kozijnen, ramen en deuren worden aan de buitenzijde in de kleur volgens kleurenschema van de architect geschilderd.

Binnenschilderwerk (binnen wordt niet afgeschilderd)

Het binnenschilderwerk van de buitenkozijnen en draaiende delen wordt gegrond opgeleverd in een gelijke kleur als de buitenzijde. De overige onderdelen worden behandeld met een dekkend systeem, in een standaard kleur wit.

Dat wil zeggen:

- binnendeuren	fabrieksmatig afgelakt in een standaardkleur wit.
- binnendeur kozijnen	fabrieksmatig afgelakt in een standaardkleur wit.
- houten trappen (excl. vlizotrap)	fabrieksmatig wit geground inclusief eventuele leuning en/of hekwerken.
- algemeen	alle soorten leidingwerk welke in het zicht komen worden niet geschilderd.

17. BEHANGWERKEN

Niet van toepassing.

18. WATERINSTALLATIE

De aanleg- en aansluitkosten van de waterinstallatie zijn in de koop-/aanneemsom begrepen. De kosten voor gebruik hiervan zijn tot de oplevering voor rekening van de ondernemer. De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast. De waterleiding is aftapbaar en afsluitbaar volgens de voorschriften van het Nutsbedrijf. De installatie wordt uitgevoerd conform Basispakket Waterbesparing 1995.

De navolgende tappunten worden van koud water voorzien:

- keuken	Ten behoeve van de mengkraan boven aanrecht (afgedopt en excl. kraan)
- keuken	Ten behoeve van de vaatwasser inclusief kraan
- toilet	Ten behoeve van de closet combinatie
	Ten behoeve van de fontein combinatie
- berging	Ten behoeve van de verwarmingsinstallatie
	Ten behoeve van de wasmachine
- badkamer	Ten behoeve van de douchecombinatie
	Ten behoeve van de wastafelcombinatie
	Ten behoeve van de closetcombinatie

De navolgende tappunten worden van warm water voorzien:

- keuken	Ten behoeve van de mengkraan boven aanrecht (afgedopt en excl. kraan)
- badkamer	Ten behoeve van de douchecombinatie
	Ten behoeve van de wastafelcombinatie

Uw woning is voorzien van een warmtepompinstallatie met boilervat. Het boilervat is de opslagtank voor het beschikbare warm water. Hoe groter het vat hoe meer warm water er beschikbaar is. In tegenstelling tot gasgestookte installaties is na enige tijd het warmwater in uw woning op. De gezinssamenstelling, gedrag en techniek in de woning bepalen samen hoe lang je er mee kan doen.

Uw woning wordt in basis voorzien in een warmtapwaterboiler van **200 liter**. Deze hoeveelheid staat globaal voor 28 minuten non-stop douchen met een waterbesparende douchekop van 8 liter per minuut. Optioneel kunt u als kopersoptie ervoor kiezen om de capaciteit van de boiler te verhogen en daarmee de constante warm-waterstroom te verlengen.

19. SANITAIR

Het te leveren sanitair, conform de sanitairlijst (bijlage 1), in standaard witte uitvoering, wordt geïnstalleerd conform Basispakket Waterbesparing 1995 in geluidsarme uitvoering en met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.

U kunt afwijkend sanitair uitzoeken bij een door de ondernemer aangewezen showroom, welke in de keuzelijst meer- en minderwerk staat genoemd. Van dit installatiebedrijf krijgt u een offerte welke na ondertekening door ons opgenomen wordt in de meer- en minderwerklijst.

20. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De aanleg- en aansluitkosten van de elektrische installatie zijn in de koop-/aanneemsom begrepen. De kosten van gebruik hiervan zijn tot op de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer. De elektrische installatie wordt aangelegd (volgens NEN 1010:2007) vanuit de meterkast, verdeeld over verschillende groepen (volgens geldende voorschriften) naar de diverse aansluitpunten zoals aangegeven op de verkooptekening en in de uitrustingsstaat (bijlage 3).

De installatie zal worden uitgevoerd met standaard schakelmateriaal op hoogte 105 cm en wandcontactdozen (inbouw) met een inbouwhoogte van circa 30 cm boven de afgewerkte vloer (kleur alpin wit). In de keukens worden de wandcontactdozen boven het aanrecht aangebracht op circa 120 cm boven de afgewerkte vloer. In de hal, badkamer en op de overloop op circa 105 cm boven de afgewerkte vloer. In de meterkast, trapkast en berging zal de installatie deels als opbouw worden gemonteerd, op een naar keuze van de ondernemer nader te bepalen plaats.

- zwakstroom installatie	De woning wordt voorzien van een standaard belinstallatie bestaande uit een drukknop naast de voordeur, een schel in de entree en een transformator in de meterkast.
- aardingsvoorziening	Het aardnet in de tegelvloer van de badkamer wordt aangesloten op de aardingsvoorziening.
- rookmelders	De woning wordt standaard voorzien van gekoppelde rookmelders in de hal en overloop, aangesloten op het lichtnet.

20.1 Communicatievoorzieningen

De woningen zijn voorzien van standaard loze leidingen voor telefoon en kabeltelevisie. Deze standaard installatie aanleg bestaat uit:

- woonkamer	1 onbedrade telefoonaansluiting (loze leiding) 1 onbedrade cai-aansluiting (loze leiding)
- hoofslaapkamer (slaapkamer 1)	1 onbedrade aansluiting (loze leiding)

Voor levering van telecom of kabeldiensten dient u zich tijdig aan te melden bij de desbetreffende bedrijven. Kosten voor aanmelding, aanleg kabel en ingebruikstelling CAI en TEL zijn voor koper.

20.2 Zonne-energie PV-installatie

Er is in de woning niet voorzien in een PV-installatie.

21. VERWARMINGSINSTALLATIE

De woning wordt voorzien van een individuele warmtepomp installatie. Dit houdt in dat in de berging een elektrisch aangedreven warmtepomp wordt geplaatst. De WKO-installatie wordt aangesloten op een gesloten verticale bron. Een bron bestaat uit één of meerdere buizen die in de bodem wordt aangebracht. De definitieve diepte van de bron en het aantal bronnen is afhankelijk van de grootte en de ligging van de woning. Afhankelijk van de berekeningen en uitvoeringsplanning wordt de bron onder de woning of in de tuin gemaakt.

23.3 Oplevering

Bij de oplevering van de woning, eventueel voorafgegaan door de zogenaamde voorschouw/-opname, dienen de uit te voeren herstelwerkzaamheden van de door u gesignaleerde gebreken op het proces-verbaal van oplevering genoteerd te worden. Let met name op beschadigingen van sanitair, binnendeuren, beglazing en dergelijke; garantieclaims na oplevering kunnen niet gehonoreerd worden.

23.4 Wijzigingen tijdens de bouw

Alle wijzigingen in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorend bij de overeenkomst. Het is de koper niet toegestaan vóór de oplevering bijwerk of wijzigingen zelf of door derden te doen uitvoeren. Tevens behoudt de ondernemer zich het recht voor om wijzigingen op te tekeningen en in deze technische omschrijving aan te brengen, indien hij dit uit constructief en/of technisch oogpunt noodzakelijk acht en de kwaliteit hierdoor niet ernstig wordt beïnvloed.

23.5 Werkzaamheden direct na oplevering

Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in de woning (bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te hoog in te stellen. Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het spuitwerk, door uittredend bouwvocht beperkt. Ook het aanbrengen van diverse vloer- en wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schade leiden, doordat er bouwvocht 'opgesloten' wordt. Veelal kunt u de ondernemer niet verantwoordelijk stellen voor deze schade. In principe dienen deze werkzaamheden pas één jaar na oplevering uitgevoerd te worden.

23.6 Krimp

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren ontstaan. Deze kunnen bij het onderhoud van de woning worden dichtgezet. Hiervoor zijn er speciale (flexibele) materialen in de handel. Let ook op bij het plaatsen van plavuizen dat er goede lijmsorten worden toegepast en dat de vloerafwerking op de juiste wijze wordt gedilateerd.

23.7 Verzekering

De door de ondernemer afgesloten verzekering eindigt op de dag van oplevering. U dient uw woning vanaf deze datum te verzekeren tegen brand- en stormschade.

23.8 Beglazing

De beglazingskit vraagt onderhoud, omdat deze verouderd en krimpt. Indien bij eventuele schademeldingen aan de kozijnen en/of beglazing blijkt dat er geen/onvoldoende onderhoud is gepleegd, kunnen uw garantierechten in gevaar komen. Voor het onderhoud dient u overschilderbare kit toe te passen.

24. WAARMERKING

Waarmarking van deze technische omschrijving, d.d. 10 januari 2019

Tekeningen.....

Bovengenoemde bescheiden, alsmede eventuele bijlagen, behorende bij de per-.....20...., gesloten overeenkomst voor de woning met bouwnummer

De ondernemer:

De verkrijger:

Van der Steeg Ontwikkelen & Bouwen
Sasdijk 1
8281 BM Genemuiden

.....
.....
.....

Plaats :

Plaats:

Datum :

Datum:

Bijlage 1

SANITAIRLIJST

OMSCHRIJVING (uitvoering conform Basispakket Waterbesparing 1995)

Keuken

1 x tapkraan vaatwasser bestaande uit:

- VSH beluchterskraan $\frac{3}{4}$ x $\frac{1}{2}$ voorzien van Moyer greep

Toilet begane grond

1 x closetcombinatie bestaande uit:

- Villeroy & Boch O.novo wandclosetpot diepspoel (wit) (56601001)
- Villeroy & Boch O.novo closetzitting met deksel (wit) (9M396101)
- Inbouwreservoir met bedieningspaneel ten behoeve van wandcloset

1 x fonteincombinatie bestaande uit:

- Villeroy & Boch O.novo Compact fontein met kraangat en overloop (wit) 36 x 27,5 cm (53603801)
- Grohe Costa L fonteinkraan (20404001)
- Stel fonteinplugbouten M8
- Viega plugbekersifon 5/4" chroom met muurbuis chroom (102845)
- Hoekstopkraan 1/2 x 3/8 -10 mm chroom met rozet

Badkamer

1 x closetcombinatie bestaande uit:

- Villeroy & Boch O.novo wandclosetpot diepspoel (wit) (56601001)
- Villeroy & Boch O.novo closetzitting met deksel (wit) (9M396101)
- Inbouwreservoir met bedieningspaneel ten behoeve van wandcloset

1 x wastafelcombinatie bestaande uit:

- Villeroy & Boch O.novo wastafel met overloop en met een kraangat (wit) 60 x 49 cm (51606001)
- Stel wastafelplugbouten M10
- Viega plugbekersifon 5/4" chroom met muurbuis chroom (102845)
- Grohe Costa L wastafelmengkraan met stop en ketting (21337001)
- Villeroy & Boch O.novo planchet (wit) 60 x 17 cm (78186001)
- Spiegel rechthoekig 57 x 40 cm met spiegelklemmen

1 x douchecombinatie bestaande uit:

- Grohe thermostatische douchemengkraan Grohetherm 1000 (h.o.h. 150 mm) (34143003)
- Stel S-koppelingen $\frac{1}{2}$ x $\frac{3}{4}$
- Glijstangcombinatie Grohe new Tempesta III 60 cm (27644001)
- Doucheput met kunststof put en RVS deksel
- Betegelde douchehoek, vloertegels op afschot, afmeting douchehoek op afschot 90 x 90 cm

Berging begane grond

1 x tapkraan wasmachine bestaande uit:

- VSH beluchterskraan $\frac{3}{4}$ x $\frac{1}{2}$ voorzien van Moyer greep

Bijlage 2

AFWERKSTAAT

In onderstaande tabel is per ruimte aangegeven hoe de in het zicht komende vlakken worden afgewerkt.

Ruimte	Vloeren	Wanden	Plafonds
Begane grond			
Hal	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Meterkast	Geen afwerking	Geen afwerking	Geen afwerking
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot circa 140 cm hoog Boven tegels structuurspuitwerk	Structuurspuitwerk
Trapkast	Afwerkvloer	Behangklaar	Onderzijde trap niet afgeschilderd
Woonkamer	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Keuken	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Berging	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Eerste verdieping			
Overloop	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Slaapkamers	Afwerkvloer	Behangklaar	Structuurspuitwerk op de betonplafonds, hellende dakelementen als wit gegronde beplating
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot plafond	Structuurspuitwerk op betonplafonds en hellende dakelementen
Tweede verdieping			
Berging	Afwerkvloer	Behangklaar	Groene of bruine spaanplaat, keuze door aannemer

Behangklaar

De wanden aan de binnenzijde van de woningen worden behangklaar afgewerkt, beoordelingsklasse groep 3. Dit betekent een glad wand oppervlak met een laagdikte van 0 mm tot maximaal 2 mm, uitgevoerd als filmwerk, dat naderhand kan worden voorzien van een dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korrel dikte vanaf 2,5 mm. Behangklaar opleveren van de binnenwanden betekent dat de grootste gaten in de wanden worden gedicht. Kleinere gaten blijven onafgewerkt. De wanden zijn vlak genoeg om ze te behangen. Er wordt geen bouwbehang aangebracht.

Let op! Op de wanden kan niet altijd direct sauswerk, spuitwerk, spachtelputz of iets dergelijks worden aangebracht, een voorbehandeling is dan noodzakelijk.

Bijlage 3

UITRUSTINGSSTAAT

In deze bijlage is per ruimte omschreven welke elektrische installatie standaard aanwezig is in de woning.

Quantiteit	omschrijving	locatie
Hal		
1	Rookmelder	
1	Schel + scheldrukker uitgevoerd als opbouw	
1	Dubbele schakelaar met plafondlichtpunt in hal en buitenlichtpunt bij voordeur	1050+ vloer
1	Enkele wandcontactdoos met randaarde (<i>gecombineerd met schakelaar</i>)	1050+ vloer
1	Wisselschakelaar met plafondlichtpunt op de overloop (<i>gecombineerd met wisselschakelaar op de overloop</i>)	1050+ vloer
Toilet		
1	Enkele schakelaar met plafondlichtpunt	1050+ vloer
1	MV wandventiel ten behoeve van de mechanische ventilatie	2500+ vloer
Trapkast		
1	Enkele schakelaar met wandlichtpunt	1050+ vloer
1	Verdeler vloerverwarming ten behoeve van de eerste verdieping	
Meterkast		
1	Enkele wandcontactdoos met randaarde als opbouw	
1	Transformator ten behoeve van de belinstallatie	
1	Hoofdschakelaar 4-polig 40 Ampère	
1	Aardingsvoorziening	
3	Tweepolige aardlekschakelaars	
1	Groepenkast (hoofdaansluiting 3 x 25 Ampère)	
1	Groep 16A ten behoeve van de wasautomaat	
1	Groep 16A ten behoeve van de wasdroger	
1	Groep 16A ten behoeve van de vaatwasser	
1	Groep 16A ten behoeve van de combimagnetron	
3	Groepen 16A ten behoeve van het lichtnet	
1	2 x 230V fornuisgroep ten behoeve voor een kookplaat tot 7,3 kW	
1	Groep 380V 16A B-Karakteristiek ten behoeve van de warmtepomp	
1	Elektrameter (levering & montage door Nutsbedrijf)	
1	Watermeter (levering & montage door Nutsbedrijf)	
1	Media aansluiting (glasvezel of koper keuze door Nutsbedrijf)	
Berging (begane grond)		
2	Wisselschakelaars met 2 plafondlichtpunten	1050+ vloer
2	Enkele wandcontactdozen met randaarde (<i>gecombineerd met schakelaar</i>)	1050+ vloer
1	Enkele wandcontactdoos met randaarde ten behoeve van de wasautomaat	1050+ vloer
1	Enkele wandcontactdoos met randaarde ten behoeve van de wasdroger	1050+ vloer
1	Enkele wandcontactdoos 3 fase 380V ten behoeve van de warmtepomp	300+ vloer
1	MV wandventiel ten behoeve van de mechanische ventilatie	2500+ vloer
1	Verdeler vloerverwarming ten behoeve van de begane grond	
Woonkamer / Keuken		
5	Dubbele wandcontactdozen met randaarde	300+ vloer
2	Onbedrade, loze leidingen met inbouwdoos ten behoeve van cai of tel	300+ vloer
1	Kamerthermostaat 2 aderig bedraad met de warmtepomp	1500+ vloer
1	Bediening mechanische ventilatie (los geleverd)	
1	Enkele schakelaar met buitenlichtpunt	1050+ vloer

1	Dubbele schakelaar met 2 plafondlichtpunten	1050+ vloer
1	Enkele schakelaar met 1 plafondlichtpunt	1050+ vloer
2	Dubbele wandcontactdozen met randaarde boven het aanrechtblad	1200+ vloer
1	Enkele wandcontactdoos met randaarde ten behoeve van de vaatwasser	100+ vloer
1	Enkele wandcontactdoos met randaarde ten behoeve van de koelkast	100+ vloer
1	Enkele wandcontactdoos met randaarde ten behoeve van de combimagnetron	100+ vloer
1	Enkele wandcontactdoos met randaarde ten behoeve van de afzuigkap	2300+ vloer
1	Enkele 2 x 230V wandcontactdoos ten behoeve van de kookplaat tot 7,3 kW	100+ vloer
1	Onbedrade, loze leiding ten behoeve van een elektrische boiler of quooker	100+ vloer
2	MV wandventielen ten behoeve van de mechanische ventilatie	2500+ vloer
2	MV plafondventielen ten behoeve van de mechanische ventilatie	
Overloop		
1	Wisselschakelaar met plafondlichtpunt op de overloop (<i>gecombineerd met wisselschakelaar in trapopgang begane grond</i>)	1050+ vloer
1	Enkele schakelaar met wandlichtpunt op de tweede verdieping. Hoogte wandlichtpunt af te stemmen op overige installatie delen	1050+ vloer
1	MV plafond rooster ten behoeve van de mechanische ventilatie	
1	Rookmelder	
Slaapkamer 1		
4	Dubbele wandcontactdozen met randaarde	300+ vloer
1	Onbedrade, loze leiding met inbouwdoos ten behoeve van cai of tel	300+ vloer
1	Enkele schakelaar met plafondlichtpunt	1050+ vloer
1	MV plafond ventiel ten behoeve van de mechanische ventilatie	
Slaapkamer 2		
2	Dubbele wandcontactdozen met randaarde	300+ vloer
1	Enkele schakelaar met plafondlichtpunt	1050+ vloer
1	MV plafond ventiel ten behoeve van de mechanische ventilatie	
Slaapkamer 3		
2	Dubbele wandcontactdozen met randaarde	300+ vloer
1	Enkele schakelaar met plafondlichtpunt	1050+ vloer
1	MV plafond ventiel ten behoeve van de mechanische ventilatie	
Slaapkamer 4		
2	Dubbele wandcontactdozen met randaarde	300+ vloer
1	Enkele schakelaar met plafondlichtpunt	1050+ vloer
1	MV plafond ventiel ten behoeve van de mechanische ventilatie	
Badkamer		
1	Dubbele schakelaar met een plafondlichtpunt en wandlichtpunt	1050+ vloer
1	Enkele wandcontactdoos met randaarde	1050+ vloer
1	Elektrische handdoek radiator	
1	Enkele wandcontactdoos met randaarde ten behoeve van de elektrisch radiator	300+ vloer
1	CAP, Centraal aardingspunt	
1	MV plafond ventiel ten behoeve van de mechanische ventilatie	
Berging (tweede verdieping)		
1	Wandlichtpunt in combinatie met schakelaar op de overloop	Hoogte n.t.b.
1	Enkele wandcontactdoos ten behoeve van de WTW-ventilatie box	Hoogte n.t.b.
1	Enkele wandcontactdoos ten behoeve van het plenum van de ventilatie box	Hoogte n.t.b.

Bijlage 4

KLEUR- & MATERIAALSTAAT

TYPE BOERDERIJ:	<i>kavels 01, 02, 05 en 06:</i>	
metselwerk gevel	handvormsteen waalformaat	roodbruin genuanceerd (licht)
voegwerk	cement	donker grijs
voegwerk plint	cement	antraciet/zwart
kolommen	eiken hout	blank naturel/vergrijzend
hellend dak	keramische pannen	blauw gesmoord
windveren	hout	wit RAL 9010
goten	zink	naturel
hwa's	zink	naturel
geveldelen 'voorhuis':		
kozijnen	hout	wit RAL 9010
ramen, deuren en luiken	hout	Evert Koning Rijnlands Groen
raamdorpels	prefab beton	grijs naturel
geveldelen 'achterhuis':		
kozijnen	hout	wit RAL 9010
ramen/deuren voorgevel	hout	wit RAL 9010
ramen/deuren overig	hout	Evert Koning Rijnlands Groen
'baanderdeuren'	hout	wit RAL 9010
waterslagen	aluminium	blank geanodiseerd
gevelbekleding	hout	zwartbruin gebeitst
luiken achterhuis	hout	zwartbruin gebeitst
TYPE BOERDERIJ:	<i>kavels 03, 04, 09 en 10</i>	
metselwerk gevel	handvormsteen waalformaat	roodbruin genuanceerd (donker)
voegwerk	cement	donker grijs
voegwerk plint	cement	antraciet/zwart
kolommen	eiken hout	blank naturel/vergrijzend
hellend dak	keramische pannen	blauw gesmoord
windveren	hout	wit RAL 9010
goten	zink	naturel
hwa's	zink	naturel
geveldelen 'voorhuis':		
kozijnen	hout	wit RAL 9010
ramen, deuren en luiken	hout	Evert Koning Rijnlands Groen
raamdorpels	prefab beton	grijs naturel
geveldelen 'achterhuis':		
kozijnen	hout	wit RAL 9010
ramen en deuren	hout	wit RAL 9010
ramen/deuren overig	hout	Evert Koning Rijnlands Groen
'baanderdeuren'	hout	wit RAL 9010
waterslagen	aluminium	blank geanodiseerd
gevelbekleding	hout	zwartbruin gebeitst
luiken achterhuis	hout	zwartbruin gebeitst
TYPE SCHUUR:	<i>kavels 07 en 08</i>	
gevelbekleding	hout	zwartbruin gebeitst
metselwerk plint	handvormsteen waalformaat	roodbruin genuanceerd (licht)
voegwerk plint	cement	antraciet/zwart
kolommen	eiken hout	blank naturel/vergrijzend
hellend dak	keramische pannen	blauw gesmoord
windveren	hout	wit RAL 9010
goten	zink	naturel
hwa's	zink	naturel
kozijnen		
kozijnen	hout	wit RAL 9010
ramen en deuren	hout	wit RAL 9010
waterslagen	aluminium	blank geanodiseerd
luiken	hout	zwartbruin gebeitst
'baanderdeuren'	hout	wit RAL 9010